

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
u razdoblju od 12.siječnja do 11.travnja 2021.g.

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Rijeci  
St-96/2020

ARKADA –TRGOVINE d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Viškovo,  
Marinići, Stupari 28/C., OIB 02407532885

1.Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 12.siječnja 2021.g., o prodaji putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda za nekretninu k.č.br.1564/6 šuma površine 994 m<sup>2</sup> , koja nije opterećena razlučnim pravima , dužnik je suvlasnik u dijelu od 25/132 što iznosi 188,25 m<sup>2</sup> , (u naravi prilazni put), za cijenu od 105.025,01 kn, stečajni dužnik je dogovorio prodaju sa javnim bilježnikom Vrsalovićem iz Rijeke. Sukladno dogovoru sa javnim bilježnikom, stečajni upravitelj je trebao objaviti način i uvjete prodaje nekretnine putem web stečaja.

Neposredno prije predaje oglasa, stečajni upravitelj je u zemljišnoj knjizi još jednom provjerio status nekretnine dana 05.ožujka 2021.g., te je utvrdio da je dana 04.03.2021.g.,u zemljišnu knjigu stigao prijavni list iz Katastra Rijeke, da se : -k.č. 1546/6 od 994 m<sup>2</sup> cjepa na k.č. 1564/6 od 68 m<sup>2</sup> i na k.č. 1564/22 od 22 m<sup>2</sup> (ukupno 120 m<sup>2</sup>), a preostali dio površine od 874 m<sup>2</sup> ulazi u novu k.č.5391 iste k.o. kao -javno dobro cesta , investitor Grad Rijeke.

Do tada u zemljišnoj knjizi nije bio zabilježbe o izvlaštenju ili da se vodi ovakav postupak. Dužniku od suvlasničkog dijela na navedenoj k.č. od 188,25 m<sup>2</sup> ostaje 22 m<sup>2</sup> , izvlašteno je 166,25 m<sup>2</sup>. Stoga će se tražiti naknada od Grada Rijeke i nastaviti sa unovčenjem sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

2. U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci br. Ovr-50/2020., sud je dana 17.veljače 2021.g., donio rješenje o nastavku postupka (remisorno vraćen Gž Ovr - 180/2020), ali još nije zakazano ročište

3. Isto tako u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci br.Ovr-733/2019 ., podnesen je prijedlog za nastavak postupka o čemu još nije odlučeno.

4.Podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci dana 11 .siječnja 2021.g., protiv tuženika Damira Brdara iz Benaši 4., Rijeke zaprimljena pod posl.br. 11/2021, radi osporavanja.Još nije zakazana rasprava.

5.Dana 06.veljače 2021 g objavljen je oglas na sudačkoj mreži o prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom.Unovčen je skuter marke Peugeot , plave boje za 1.000,00 kn ( sa PDV-om) , a druge pokretne čiji je popis uložen u spis nisu prodane ni skupno niti pojedinačno.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU, raditi će se na namirenju vjerovnika sukladno odlukama Skupština vjerovnika.

U Rijeci, 11.travnja 2021.

Stečajni upravitelj.

